Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2588 / 27.10.2026 г.
Акт № 22 том IX / дело № 1454/2026
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____

чл. 6 от рег. ES679/2016

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО**
**И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА Костинброд** **ОБЛАСТ Софийска**

**УТВЪ**
**(подпис**
**КМЕТ**
**Трайко**
**(име,пр**

чл. 6 от рег. ES679/2016

# АКТ № 4055
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 28-10-2026 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-73/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542996-21.10.2026 г. на АГКК; |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 23296.4.45 (двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест, точка, четири, точка, четиридесет и пет) по КККР на с. Драговищица, местност "--", с площ 1687 ( хиляда шестстотин осемдесет и седем) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000045; |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костинброд, землището на с. Драговищица, местност "--" , поземлен имот с идентификатор 23296.4.45; |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 23296.4.10, 23296.4.46, 23296.4.47, 23296.4.54, 23296.4.145, 23296.4.146, 23296.100.52, 23296.503.16, 23296.503.18, 23296.888.9902; |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 113,90 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038566/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд; |

ВЯРНО С ОРИГИН чл. 6 от рег. ES679/2016

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма; |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | Няма; |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016 .....
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

* ОБЩИНА КОСТИНБРОД *

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 гр.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1610173-02.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23296.4.45**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драговищица**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-73/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драговищица**

Местност: **"----------"**

Площ: **1687 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

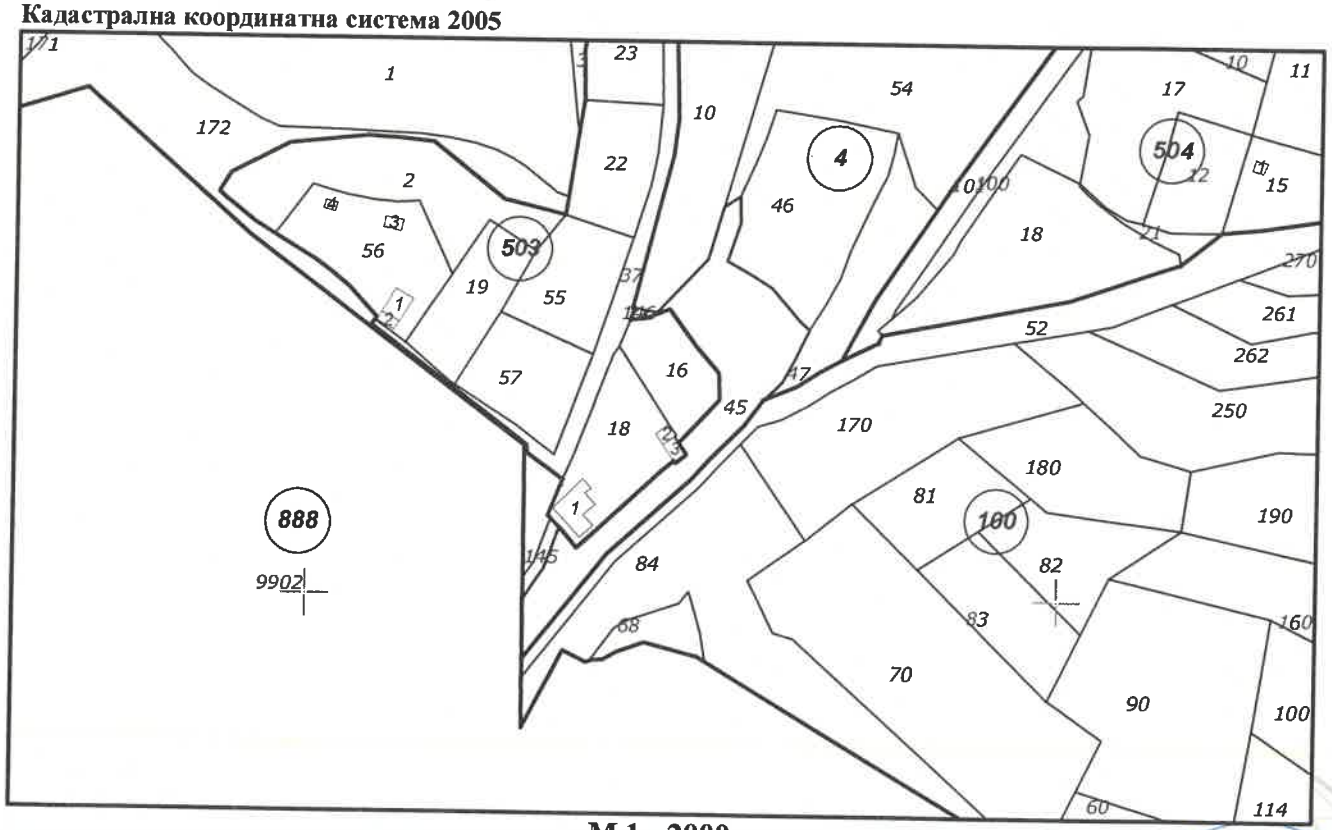
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000045**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 2000**

Съседи: **23296.4.10, 23296.4.46, 23296.4.47, 23296.4.54, 23296.4.145, 23296.4.146, 23296.100.52, 23296.503.16, 23296.503.18, 23296.888.9902**

Скица **№15-1610173-02.11.2026 г.,**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Дочева

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том 9, рег. 2588, дело 1454 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2237 с.ДРАГОВИЩИЦА и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|---|
| Ниви | 23296.4.45 | Категория V | 1687.00 | 113.90 € | 222.77 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 113.90 € / 222.77 лв. словом: СТО И ТРИНАДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавн ı. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7 да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИН, 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ова